


Vous voulez donner un logement en location en toute sécurité
L'Agence Immobilière Sociale le fait pour vous !

A LOUER
SANS SOUCI
A.I.S.

Aaah Yes !

**LOYER GARANTI
 LOGEMENT EN ETAT
 AVANTAGES FISCAUX**




Confiez votre logement à l'AIS

Offrez-vous une location sans soucis!

En juillet 2014, l'Agence Immobilière sociale de Val de Dendre ouvrait ses portes sur les communes d'Ath, Lessines et Flobecq. Après un an de fonctionnement, le Conseil d'Administration et l'équipe souhaitent présenter un état des lieux du travail effectué et annoncer les projets à venir.

Bref rappel quant aux objectifs: le service de l'AIS se veut être un intermédiaire entre candidats locataires et propriétaires afin d'assurer d'une part, une mise en location d'un logement salubre et d'autre part une garantie de maintien en l'état du bien et la couverture du vide locatif.

Après une phase inévitable de démarrage "administratif", la médiatrice Sociale a ouvert ses permanences sur les 3 communes afin de recevoir les candidatures des personnes en recherche d'un logement. Il est important de rappeler que l'AIS est une alternative qui se situe entre le logement social (SLSP) et le marché locatif privé. En effet, le montant des loyers pratiqués est plus élevé que celui des logements sociaux mais par contre moins élevé que sur le circuit traditionnel.

Le travail est effectué de concert avec la société de l'Habitat du Pays Vert pour faciliter sur le plan administratif la constitution des dossiers "candidature".

Pour approcher le monde des propriétaires, plusieurs initiatives ont été entreprises: l'organisation de séances d'information sur les 3 communes, émissions télévisées et radiophoniques, contacts personnels. La fin d'année s'est terminée par la signature de deux prises en gestion ce qui a permis à l'AIS de faire ses premières remises de clés pour deux familles.

Le début de l'année 2015 a été marqué par une réorganisation du personnel: un nouvel agent technique a pris fonction depuis début mai. L'équipe ainsi nouvellement formée a redoublé de motivation pour développer davantage la toute jeune association.

Convaincue de l'utilité et de la fiabilité du système des AIS, qui ne sont plus à prouver puisqu'elles existent depuis plus de 20 ans sur les territoires wallon, bruxellois et flamand, l'équipe tente d'aller à la rencontre des habitants en déposant des prospectus explicatifs dans les boîtes aux lettres... Une campagne publicitaire dans les commerces et les associations est d'ailleurs prévue dans le courant de cet été afin de vous rappeler les conditions et avantages aussi bien pour le "pôle locataires" que pour le "pôle propriétaires".

La solution de l'AIS assure une totale sécurité financière et tranquillité. C'est pourquoi l'équipe souhaite toucher les propriétaires actuels mais aussi ceux qui souhaiteraient investir dans l'immobilier; les promoteurs. Passer par une AIS, c'est être assuré d'un paiement régulier, un entretien du logement, une exonération du paiement du précompte immobilier et se libérer des tracas administratifs ainsi que de la gestion des soucis techniques et/ou sociaux rencontrés par les locataires en cours de bail.

Prochainement, vers novembre 2015, l'AIS du Val de Dendre organisera une nouvelle séance d'information dédiée aux propriétaires et professions libérales désireux d'en connaître davantage sur le fonctionnement de l'asbl. Nous vous invitons à contacter le service si vous souhaitez qu'une invitation vous soit envoyée.

Soucieuses de répondre à leurs citoyens, les 3 communes veillent à diversifier l'offre en logements disponibles sur leur territoire par la réalisation de logements publics ou assimilés, à lutter contre l'inoccupation et l'insalubrité des logements. L'AIS du Val de Dendre compte y participer en proposant une collaboration avec le service "Aide Locative" de Mons (FLW) pour les aider dans ces missions.

Intéressés par l'AIS? Vous souhaitez en savoir davantage?

- Retrouvez toutes les informations sur le nouveau site internet: <http://www.aisduvaldedendre.be>.
- La brochure explicative et les formulaires d'inscription y sont téléchargeables.
- Rejoignez l'AIS sur sa page Facebook AIS Val de Dendre où vous pourrez suivre toute son actualité.

CONTACT

Mail: ais.valdedendre@skynet.be

Tél: 068/33.85.44

Les locaux se situent à l'Administration Communale d'Ath, rue de Pintamont 54.

Des permanences ont lieu à Lessines et Flobecq. Merci de contacter le service pour prendre un rendez-vous.